

WORK FLOW

1. ご相談

施主様のご希望をヒアリング致します。

メール、お電話でお問い合わせ頂いた後、直接お会いしてお話を伺います。

土地の取得・設計に掛かる費用・設計や工事の期間・仕事の流れなどをご説明させていただきます。

実現したいイメージを設計者と共有し、様々な条件を検討し整理します。

敷地が既に決まっている方は、資料をお持ち下さい。

2. ご提案

期間：1ヶ月程度（数回の打合せを含む）

内容：ご要望と敷地の資料を元に、法的な条件の整理を行い、建物のイメージをスケッチやCG、簡易な模型などでご提案させていただきます。イメージを双方で確認し合えた上で、弊社と設計監理業務委託契約を行います。

3. 基本設計

期間：1から3ヶ月

内容：プラン概要の決定、設備機器等の選定

提案書を元にプランの検討・素材・設備・構造の検討を行います。

4. 実施設計

期間：1から2ヶ月

内容：建築細部の検討、設計図面作成

基本設計図面を元にして、細部を入れた工事用の実施設計図面を作成します。

5. 見積・確認申請

期間：1から2ヶ月

内容：工事請負契約締結のサポート、建築確認申請等

施工会社等の見積りを査定し、適正金額にするための調整を行います。

施工会社が決定した後、工事請負契約をお客様と施工会社の間で結んで頂きます。

6. 現場監理・竣工引渡

期間：4から6ヶ月

内容：工事監督、建物検査

設計図に従って工事が行われているか、工程に遅れは出していないか、安全に的確な現場運営を行っているかなどの現場監理を行います。

竣工後は、カギの受け渡し・設備機器の取り扱い・保証期間など、建物をお使い頂くために必要なご説明をさせていただきます。また、建物の完成写真の撮影なども、この時期に行います。

※札幌市内より遠方の場合、ご相談や打ち合わせの際にかかる交通実費をご負担いただく場合がございます。

※構造設計料が別途、工事費の1~1.5%かかる場合がございます。

※計画内容やご要望によりご提案の段階でプレゼンテーション費用が発生する場合があります。

※提示したプロセスはあくまで一例で、お客様ごとに全体の進め方やお支払い回数が変わる場合もございます。